

ДОГОВОР №. 87
Безвозмездного пользования имуществом муниципальной собственности

с.Аргаяш

«29» 03 2021 г.

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №17» д. Дербишева именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице заведующего Фазыловой Зухры Ражаповны, действующего на основании Устава, с одной стороны и государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Районная больница с. Аргаяш», именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице главного врача Панкова Николая Евгеньевича действующего на основании Устава, с другой стороны , заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Ссудодатель передает , а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование движимое имущество (Приложение №1) и нежилые помещения , площадью 32,8 кв.м.(кабинеты: 34,36,38,39,40) расположенные в нежилом здании МДОУ «Детский сад №17» д. Дербишева под размещение медицинского кабинета - далее Имущество, расположенное по адресу : 456883, Челябинская обл., Аргаяшский район, д. Дербишева, улица Плановая, д.24. Ссудополучатель обязуется принять и своевременно возвратить оборудование, именуемое далее "Передаваемое имущество", сопровождаемое технической документацией, в исправном состоянии с учетом нормального износа в соответствии с номенклатурой, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Передаваемое имущество остается во владении Ссудодателя.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель в течение 15 дней после подписания настоящего договора обязан передать имущество Ссудополучателю по акту передачи имущества и технической документации(Приложение №2)

2.1.1. Оснастить передаваемое помещение медицинским оборудованием, инструментарием в соответствии с Приказом Министерства здравоохранения РФ от 5 ноября 2013 г. № 822н "Об утверждении Порядка оказания медицинской помощи несовершеннолетним, в том числе в период обучения и воспитания в образовательных организациях".

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «31»декабря 2025 года и до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. В этом случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за 1(один) месяц

2.3. Ссудодатель обязан предоставить имущество в исправном состоянии, комплектно, с проверкой приборов и отметкой об их соответствии техническим параметрам. Ссудодатель обязан оговорить при заключении договора и указать в номенклатуре имеющиеся недостатки передаваемого имущества.

2.4. Ссудодатель обязан обеспечить Ссудополучателя необходимой информацией, технической документацией, а при необходимости направить своего специалиста для обучения и ознакомления с правилами технической эксплуатации передаваемого имущества.

2.5. Ссудополучатель обязан пользоваться передаваемым имуществом по его назначению .

2.6. Ссудодатель обязан поддерживать передаваемое имущество в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на его содержание. Оплачивать коммунальные расходы.

2.6.1. Обеспечивать необходимый ремонт и нести расходы по содержанию помещения, содержать за свой счет пожарную сигнализацию, вентиляцию и т.п, оборудование в соответствии со всеми отраслевыми правилами и нормами , действующими в отношении видов деятельности ГБУЗ

«Районная больница с. Аргаяш.» и целевого назначения переданного ему имущества, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность имущества, его экологическое и санитарное состояние.

2.7. Ссудополучатель обязан немедленно предупредить Ссудодателя при обнаружении непригодности или недоброкачественности переданного имущества и прекратить его использование. Ссудополучатель, не предупредивший Ссудодателя об указанных обстоятельствах либо продолживший пользоваться переданным имуществом, не дожидаясь ответа Ссудодателя, не вправе при возникновении спора ссылаться на указанные обстоятельства. Если Ссудодатель несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Ссудополучателя об указанных обстоятельствах в срок 15 (дней) их не устранит, то Ссудополучатель вправе расторгнуть настоящий договор и потребовать возмещения причиненных материальных убытков.

2.8. Если передаваемое имущество вышло из строя вследствие неправильной эксплуатации его Ссудополучателем, Ссудодатель осуществляет его починку или замену за счет Ссудополучателя.

2.9. Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемое имущество в субаренду, в безвозмездное пользование, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать в залог.

2.10. Ссудополучатель обязан предоставить Ссудодателю и уполномоченным им лицам возможность пользования передаваемым имуществом в той мере, в какой оно требуется для выполнения задания.

2.10.1. Обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в помещениях.

2.10.2. Ссудополучатель обязан заключать договоры на техническое и метрологическое обслуживание переданного ему медицинского оборудования, ремонт изделий медицинского назначения и своевременно проводить оплату за выполненные работы и услуги.

2.10.3. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании помещений.

2.11. Ссудополучатель вправе вернуть передаваемое имущество досрочно. Ссудодатель обязан принять возвращенное досрочно имущество

2.12. При возврате передаваемого имущества производится проверка его комплектности и технический осмотр в присутствии представителя Ссудополучателя.

В случае некомплектности или неисправности передаваемого имущества составляется двусторонний акт сдачи-приемки. При непригодности оборудования составляется акт списания.

3. Улучшения передаваемого имущества

3.1. Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения передаваемого имущества являются собственностью Судополучателя.

3.2. Произведенные Ссудополучателем улучшения передаваемого имущества, неотделимые без вреда для имущества, являются собственностью Ссудодателя.

Ссудополучателю возмещается стоимость неотделимых улучшений передаваемого имущества, если они произведены Ссудополучателем из своих средств и с согласия Ссудодателя.

4. Ответственность сторон

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством и настоящим договором.

Ссудополучатель отвечает перед Ссудодателем за действия работников Ссудополучателя.

4.2. Ссудополучатель возмещает Ссудодателю убытки, если они возникли вследствие виновных действий или бездействия Ссудополучателя или его работников. В частности, Ссудополучатель не отвечает за убытки, возникшие вследствие недостатков переданного имущества, если такие недостатки не были и не должны были быть обнаружены

Ссудополучателем или его работниками.

4.3. Если Ссудодатель не выполняет свои обязанности по передаче имущества, комплектующих и технической документации, Ссудополучатель вправе потребовать выполнения этой обязанности либо расторжения договора и возмещения понесенного Ссудополучателем реального ущерба.

4.4. Взыскание убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательств в натуре.

4.5. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2. Отнесение тех или иных обстоятельств к непреодолимой силе осуществляется на основании обычая делового оборота.

6. Риск случайной гибели передаваемого имущества

6.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения переданного имущества несет Ссудодатель.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение срока, указанного в п. 2.2 договора.

8. Изменение и прекращение договора

8.1. Обязательства по настоящему договору прекращаются по истечении срока действия договора.

8.2. Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по письменному соглашению сторон.

8.3. Договор может быть изменен или его действие прекращено в иных случаях, предусмотренных законодательством или настоящим договором.

8.4. Прекращение действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

9. Конфиденциальность

9.1. Вся информация о деятельности каждой стороны или о деятельности любого иного связанного с ними лица, которая не является общедоступной, является конфиденциальной. Стороны обязуются не раскрывать такую информацию другим лицам и не использовать ее для каких-либо целей, кроме целей, связанных с выполнением настоящего договора.

10. Разрешение споров

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не запечатлены сквозь разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем пристрастия на основе действующего законодательства.

10.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

11. Дополнительные условия и заключительные положения

11.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

11.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

11.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

11.4. Адреса и платежные реквизиты сторон:

Судодатель

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №17» д. Дербишева
Адрес: 456883, Россия, Челябинская обл., Аргаяшский район, д. Дербишева, ул. Плановая, д. 24.
ИНН 7426006734 КПП 746001001
ОГРН 10274012480391 ОКТМО 75606440
р/с 40701810800001000027 отделение Челябинск г. Челябинск УФК по Челябинской области(финансовое управление МДОУ «Детский сад №17» д. Дербишева, л/с 2025320012, 2075320012.)
БИК 0475011001

Заведующий  Фазылова З.Р.

Судополучатель

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Районная больница с. Аргаяш» (ГБУЗ «Районная больница с. Аргаяш»)
Адрес: 456880, Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. Ленина 50А.
Министерство финансов Челябинской области (ГБУЗ «Районная больница с. Аргаяш»), л/с 20201602420ПЛ, ИНН /КПП 7426002698/746001001
БИК 047501001, р/с 40601810500003000001 Отделение Челябинск г. Челябинск ОКТМО 75606412

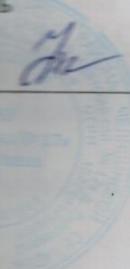
Главный врач  Панков Н. Е.

Приложение:

1. Перечень медицинского оборудования - движимое имущество (Приложение №1)
- 1 Акт приема- передачи имущества (Приложение №2)

Подписи сторон:

Судодатель

Заведующий 

Фазыловой З.Р.

Судополучатель

Главный врач

Панков Н.Е.